


 <b>EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.</b>		<b>LISTA DE CHEQUEO REQUISITOS BÁSICOS DE CONTRATACIÓN</b>	
<b>En todos los casos se debe verificar que el expediente virtual haya sido creado antes de la radicación del trámite ante la DGC</b>			
<b>Contratación Directa</b>			
<b>PERSONA JURÍDICA</b>		<b>SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA</b>	
<b>Documento</b>	<b>APORTA</b> SI NO/N/A	<b>Documento</b>	<b>APORTA</b> SI NO/N/A
1 Memorando de solicitud de trámite vía SGDEA	X	1 Memorando de solicitud de trámite	
2 Estudios y documentos previos (Estudio de mercado incluido en el estudio previo)	X	2 Formato de solicitud de terminación (corresponde al formato de solicitud de modificación) y soportes	
3 Certificado de Disponibilidad Presupuestal	X	3 Informe final de ejecución	
4 Certificación talento humano (si aplica)	X	4 Solicitud de terminación anticipada aportada por el contratista (si aplica) el cual debe estar	
5 Certificación de idoneidad y experiencia	X	5 Constancia de encontrarse al día en el pago de aportes al SGSS y parafiscales según	
6 Formato de relación de contratos de prestación de servicios persona jurídica en ejecución.	X	<b>ACTAS DE LIQUIDACIÓN</b>	
7 Propuesta y manifestación de no estar incurso en causal de inhabilidad	X	1 Memorando de solicitud de trámite vía SGDEA	
8 Paritalizado que evidencie el registro y publicación en el Sistema de Información y Gestión del Empleo Público SIGEP link: <a href="https://www.funcionpublica.gov.co/web/sigep2/ley-transparencia-publicidad">https://www.funcionpublica.gov.co/web/sigep2/ley-transparencia-publicidad</a> de los siguientes formatos: - Publicación Proactiva Declaración de Bienes y Rentas y Registro de Conflictos de Interés - Declaración del Impuesto de Renta y complementarios (para quienes están obligados a declarar)	X	2 Proyecto de acta de liquidación	
9 Hoja de Vida - Formato DAFP. Persona Jurídica	X	3 Soportes o Anexos (Se debe verificar la completitud de documentos según el instructivo o procedimiento).	
10 Certificaciones de Experiencia (deben coincidir con las enunciadas en el formato de Hoja de Vida)	X	4 Informe final de Supervisión debidamente suscrito Informe de interventoría final (contratos de obra o aquella contratación que requiera interventoría).	
11 Fotocopia de Cédula de Ciudadanía del Representante Legal (legible)	X	<b>PROCESOS DE SELECCIÓN</b>	
12 Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 30 días	X	1 Memorando de solicitud	
13 Formulario de Registro Único Tributario - RUT	X	2 Estudio de mercado, análisis del sector y matriz de riesgos (puede estar incluido en el estudio previo)	
14 Registro de Información Tributaria - RIT	X	3 Estudios previos y documentos adicionales (anexo técnico, formatos, etc.)	
15 Certificación Bancaria	X	4 Certificado de Disponibilidad Presupuestal	
16 Acreditar el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes parafiscales, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no será inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato. (Cuando la certificación la expida revisor fiscal deberá anexar copia de cédula, tarjeta profesional y certificado de antecedentes de la junta central de contadores vigente)	X	<b>SOLICITUD DE CESIÓN</b>	
17 Certificados de antecedentes disciplinarios Procuraduría General de la Nación y Personería de Bogotá, Certificado de responsables fiscales Contraloría General de la República, Certificado de antecedentes y requerimientos judiciales - Policía Nacional, Certificado de antecedentes del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC. (Estos documentos NO los debe adjuntar el contratista, la verificación la hace la Empresa)	X	1 Memorando de solicitud de trámite, acompañado del Formato de solicitud de modificación suscrito por el supervisor del contrato y de la solicitud del cedente	
18 Verificación en la plataforma de la Secretaría Jurídica del Distrito reporte de las Empresas sin Anímo de Lucro	X	2 Documentos soporte del cesionario, tal como se adjuntaron para el cedente.	
<b>CONVENIOS O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS</b>		3 Informe de ejecución final del cedente	
1 Memorando de solicitud de trámite		4 Constancia de encontrarse al día en el pago de aportes al SGSS y parafiscales según corresponda	
2 Estudio de mercado (según aplique incluido en el estudio previo)		<b>PRÓRROGAS, ADICIONES O MODIFICACIONES</b>	
3 Estudios y documentos previos		1 Memorando de solicitud de trámite	
4 Acto Administrativo que justifica la Contratación Directa		2 Certificado de Disponibilidad Presupuestal (para la adición)	
5 Certificado de Disponibilidad Presupuestal		3 Formato de solicitud de modificación que contenga la Justificación de la adición, prórroga, suspensión o modificación que se requiere y sus soportes	
6 Documento que acredita la Representación Legal o Delegación de quien suscribe		4 Para personas jurídicas Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 30 días	
7 Fotocopia de Cédula de Ciudadanía representante legal y verificación de antecedentes		5 Constancia de encontrarse al día en el pago de aportes al SGSS y parafiscales según corresponda. (Cuando la certificación la expida revisor fiscal deberá anexar copia de cédula, tarjeta profesional y certificado de antecedentes de la junta central de contadores vigente)	
8 Documentos que acrediten la existencia y el objeto de la entidad		6 Certificados de antecedentes disciplinarios Procuraduría General de la Nación y Personería de Bogotá, Certificado de responsables fiscales Contraloría General de la República, Certificado de antecedentes y requerimientos judiciales - Policía Nacional, Certificado de antecedentes del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC. (Estos documentos NO los debe adjuntar el contratista, la verificación la hace la Empresa)	
9 Carta de Intención o propuesta según corresponda			
<b>Nota: De acuerdo con lo establecido en el artículo 9 del Decreto 19 de 2012 (Anti trámites), cuando los soportes documentales reposen en el archivo de la Empresa, y los mismos no deban ser actualizados en cuanto a su vigencia o fecha de expedición, se debe consignar esta circunstancia en el estudio previo en el análisis que se realiza del perfil requerido, en tal caso la empresa verificará la información directamente o el interesado podrá allegarlos a la solicitud de trámite.</b>			
 <b>MARÍA CECILIA GAITÁN RÓZO</b> Subgerente de Gestión Corporativa 24/08/23		 <b>MARTHA JAIQUEL</b> Contratista Subgerencia Corporativa 24/08/23	
		 <b>LILIANA GUERRERO GÓMEZ</b> Abogado Dirección de Gestión Contractual	
<b>Nota: Las personas que firman este formato certifican que revisaron la totalidad de los documentos, que los mismos cumplen con los requisitos exigidos para adelantar el trámite contractual respectivo y que se radicaron de manera íntegra y completa en la Dirección de Gestión Contractual.</b>			



Fecha: 2023-08-24 10:00:15  
Radicado: I2023002481



Dependencia: SUBGERENCIA DE GESTIÓN CORPORATIVA Fol: 1  
Remitente: MARTHA ELENA JAIQUEL SUAREZ  
Destino: MARTHA CONSUELO ANDRADE MUÑOZ  
Total Anexos: 4

## COMUNICACIÓN INTERNA

Para: **Martha Consuelo Andrade Muñoz**  
**Directora De Gestión Contractual**

De: **SUBGERENTE DE GESTIÓN CORPORATIVA**

Asunto: **LICENCIAS SISTEMA MISIONAL**

De manera atenta y teniendo en cuenta el ultimo lineamiento impartido, se remiten los documentos a fin de continuar con el proceso con objeto "Licenciamiento Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C"

Cordialmente,

**María Cecilia Gaitán Rozo**  
Subgerencia de Gestión Corporativa

Elaboró: Marlen Parra -Contratista SGC  
Revisó: Martha Elena Jaiquel-Contratista SGC

*Mjs*

Documento:  
278025



Este documento está firmado digitalmente, por  
MARIA CECILIA GAITAN ROZO en 2023-08-24 10:00:39  
Para descargar la versión digital firmada puede  
escanear el código QR o dirigirse a  
[https://gestiondocumental.abn.net.co/instancias/ERU\\_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmin/././Descarga](https://gestiondocumental.abn.net.co/instancias/ERU_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmin/././Descarga)





## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD				
Objeto a contratar:	Licenciamiento Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C			
Valor a contratar:	\$ 602,448,300			
Plazo de ejecución:	2 meses			
Lugar de ejecución:	El servicio se prestará en la ciudad de Bogotá, D.C.			
Dependencia solicitante:	Subgerencia de gestión corporativa			
CDP o CDF:	202307 1155			
Recursos:	Inversión:		Operación Comercial	
	Funcionamiento	x	PAD, PAS, PAM	
Ordenador del gasto o Representante de la RENOBO	Maria Cecilia Gaitán Rozo			

#### 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. (en adelante la “**EMPRESA**”) es una Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital, creada mediante Acuerdo Distrital 15 de 1998 (Metrovivienda) y Acuerdo Distrital 33 de 1999, **ahora RENOBO** y posteriormente fusionadas mediante el Acuerdo Distrital 643 de 2016 del Concejo de Bogotá, tiene por objeto principal “(...) identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C., a través de un grupo humano calificado y comprometido, con el fin de contribuir al desarrollo sostenible de la ciudad, para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Según lo dispuesto en el artículo 20° ibidem, tiene entre sus funciones “(...) *Celebrar contratos de participación, sea como partícipe activa o como partícipe inactiva, consorcios, uniones temporales de empresas, asociación, contratos de riesgo compartido, alianzas estratégicas y cualquier otra forma de colaboración empresarial que tiendan al desarrollo de su objeto. (...)*”.

Con el fin de cumplir con su misionalidad, la Empresa día a día está desarrollando y ejecutando nuevos proyectos de inversión, los cuales contribuyen al cumplimiento de las metas trazadas por la administración; Para ello, se hace necesario contar con las herramientas de trabajo, para el correcto funcionamiento; entre ellos, los servicios tecnológicos, para que de esta manera, la Empresa cuente con una plataforma que permita la operatividad y desarrollo de los proyectos en forma óptima.

Dentro de la estructura orgánica y funcional, la Empresa y conforme al Acuerdo 043 de 2022, entre las funciones esenciales de la Subgerencia de Gestión Corporativa se tiene:

- 1) “Dirigir y coordinar el diseño y la ejecución de los programas, planes y actividades relacionados con los procesos de gestión de recursos físicos, financieros,

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

*tecnológicos, talento humano, gestión documental y servicios administrativos para el debido funcionamiento de la Empresa”.*

- 2) *“Dirigir y evaluar las actividades relacionadas con la adquisición, almacenamiento, custodia, distribución e inventarios de los elementos, equipos y demás bienes necesarios para el funcionamiento normal de la Empresa”.*
- 3) *“Dirigir la definición, el cumplimiento y la actualización, en materia tecnológica, de las políticas, estrategias y prácticas que habiliten la gestión de la entidad en beneficio de la prestación efectiva de sus servicios y que a su vez faciliten la gobernabilidad y gestión de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones TIC. Así mismo, de las políticas y estándares en esta materia”.*
- 4) *“Dirigir y diseñar el plan informático y de sistemas de información institucional, que permita dar cumplimiento a los objetivos y metas de la entidad.”*

Considerando que el Departamento Administrativo de la Función Pública, mediante Decreto 415 de 2016, estableció los lineamientos para el fortalecimiento en materia de tecnología de la información y las comunicaciones, señalando entre otros como objetivos que deberán adelantar las entidades estatales, el liderar la gestión estratégica con tecnologías de la información y las comunicaciones mediante la definición, implementación, ejecución, seguimiento y divulgación de un Plan Estratégico de Tecnología y Sistemas de Información (PETI) que esté alineado a la estrategia y modelo integrado de gestión de la entidad y el cual, con un enfoque de generación de valor público, habilite las capacidades y servicios de tecnología necesarios para impulsar las transformaciones en el desarrollo de su sector, la eficiencia y transparencia del Estado, así como coordinar las actividades de definición, seguimiento, evaluación y mejoramiento a la implementación de la cadena de valor y procesos del área de tecnologías de la información. Así mismo, atender las actividades de auditorías de gestión de calidad que se desarrollen en la entidad y liderar la implementación y seguimiento a los planes de mejoramiento en materia de tecnología que se deriven de las mismas.

Que, a su vez, el Gobierno Nacional se encuentra en la implementación de la Estrategia de Gobierno en Línea en Colombia, que busca construir un Estado más eficiente, más transparente y participativo gracias a las TIC. Y que el Decreto 1078 de 2015, compiló el Decreto 2573 de 2014, en su Título 9 de “Políticas y Lineamientos de Tecnologías de la Información”, Capítulo 1 “de la Estrategia de Gobierno en Línea”, y en su artículo. 2.2.9.1.1.2 establece que son sujetos obligados de la Estrategia Gobierno en Línea todos aquellos organismos y entidades que conforman la administración pública y todos los demás organismos y entidades de naturaleza pública que de manera permanente tienen a su cargo el ejercicio de las actividades y funciones administrativas o la prestación de servicios públicos del Estado Colombiano en los términos del artículo 39 de la Ley 489 de 1998.

En ejercicio de lo anterior, se hace necesario garantizar y velar que, dentro de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., se cuenten con cada uno de los componentes de infraestructura tecnológica necesarios para facilitar el desarrollo de las funciones de los servidores públicos y la ejecución de las obligaciones a cargo de los colaboradores de la EMPRESA.

Con el fin de atender los Procesos Misionales; los cuales contribuyen directamente al

Página 2 de 13



## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

cumplimiento de los objetivos y a la razón de ser de la EMPRESA; desde el año 2022 con el contrato número 239 -2022 se está implementando el Sistema Misional de RENOBO, el cual brinda un conjunto completo de herramientas de gestión y administración a través de todas las fases de los proyectos, desde la planificación hasta el desarrollo de las operaciones.

El Sistema Misional de RENOBO, brinda los datos e información necesaria para asegurar que se prioricen los proyectos que mejor se ajustan a los objetivos de la EMPRESA. El Sistema Misional busca ejecutar proyectos con éxito; utilizando sistemas y procesos estandarizados, aprovechando la supervisión entre proyectos y de esta manera mantener toda la información de proyectos en ejecución, a la vez que mantiene actualizado todos los activos desarrollados. facilitando la disponibilidad de la información, lo que contribuye a una eficiencia administrativa en la EMPRESA.

Por la importancia del Sistema Misional para la EMPRESA y con el fin de garantizar el derecho de uso de la aplicación Oracle® Primavera Unifier, y de las herramientas de gestión que lo integradas por Licencias de Project Controls, Licenciamiento Facilities & Asset Mgmt, Licenciamiento AutoVue 2D Professional Advanced y Licenciamiento Verano Link y debido a que Primavera Unifier de Oracle® es una solución basada en web y que RENOBOno es el propietario de los programas fuentes, se hace necesario renovar el licenciamientoel cual, vence el próximo 26 de agosto de 2023, ya que de acuerdo con lo señalado en el Anexo Técnico, se establece lo siguiente:

*“Es de señalar que el licenciamiento se debe contratar de manera independiente tal y como estaba previsto en la propuesta presentada por el proveedor dentro de la LICITACIÓN PÚBLICA No. ERU-LP-02-2022, la cual hace parte integral del contrato de prestación de servicios No. 239 de 2022, lo que conlleva a concluir que es pertinente adelantar un nuevo proceso que permita la renovación del licenciamiento.*

*Por lo anterior se debe acoger lo estipulado en el numeral trece (13) del capítulo términos y condiciones de la PROPUESTA GENERAL se contempló lo siguiente: 13) “Alcance de las suscripciones de licenciamiento: De acuerdo con lo solicitado por parte de la ERU se está ofertando un licenciamiento del tipo SaaS y con una suscripción por un plazo de un año. Para disponer del licenciamiento después del primer año deberá hacerse una nueva contratación de suscripción de licenciamiento por cada uno de los componentes de software aquí ofertados. El licenciamiento ofertado por parte de Oracle tiene unas condiciones estándar que deben ser aceptadas obligatoriamente por el cliente y no pueden ser modificadas; los detalles de la oferta de licenciamiento de parte de Oracle se encuentran en los documentos anexos a esta propuesta y que hacen parte de ella:*

- Contrato de Servicios en la Nube (Cloud Services) de Oracle
- Oracle Primavera Service Descriptions & Metrics
- Oracle Software Technical Support Policies
- Oracle Cloud Infrastructure Security Architecture”

Por lo antes expuesto, y teniendo en cuenta la importancia del Sistema Misional para la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. se hace imperativo renovar el licenciamiento del software, por un período de (doce)12 meses, así:

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

“Las herramientas que componen la aplicación Oracle® Primavera Unifier permiten las siguientes funcionalidades dentro del Sistema Misional:

1. **Licencias de Project Controls (40 Usuarios).** Las cuales gestionan la cartera de proyectos, proporcionando una plataforma común, garantizando el uso eficiente de los flujos.
2. **Licenciamiento Facilities & Asset Mgmt (10 Usuarios).** Permite ver, comparar e informar sobre cualquier cambio en la información de los activos de información de los proyectos en tiempo real.
3. **Licenciamiento AutoVue 2D Professional Advanced (50 Usuarios).** Permite a los usuarios de la **EMPRESA** acceder a documentos de productos y activos.
4. **Licenciamiento Verano Link® (12 usuarios).** Permiten la construcción, ejecución programada o por demanda, administración y auditoría de flujos de información entre las aplicaciones de la **EMPRESA**.

No.	SERVICIO Y/O BIEN	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y/O BIEN	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO Y/O BIEN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	Primavera Unifier - Project Controls	LICENCIA USUARIO NOMBRADO	LICENCIAMIENTO	40	
2	Primavera Unifier - Facilities & Asset Mgmt	LICENCIA USUARIO NOMBRADO	LICENCIAMIENTO	10	
3	Primavera Unifier - Autovue 2D	LICENCIA USUARIO NOMBRADO	LICENCIAMIENTO	50	
4	Verano Link	Servicio Mensual	LICENCIAMIENTO	12	

**Nota:** Las licencias correspondientes a Oracle Primavera Unifier, están incluidas en los ítems 1 y 2, (para claridad corresponden a 40 licencias de Projects Controls y 10 de Facilities & AssetMgmt).

Como complemento funcional de las licencias de Unifier y en su misma proporción, se adquieren 50 licencias de Primavera Unifier -Autovue 2D, que no representan 50 usuarios adicionales.

Las licencias de Verano Link, permiten el uso del interprete para integrar Unifier con otra herramienta tecnológica.”

Con el fin de automatizarlos Procesos Misionales de: i) Formulación de instrumentos, ii) Comercialización, iii) Ejecución de proyectos, iv) Gestión predial y social, v) Evaluación financiera de proyectos; los cuales contribuyen directamente al cumplimiento de los objetivos y a la razón de ser de RENOBO.

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

### 2. OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

Licenciamiento Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C

#### 2.1. ALCANCE DEL OBJETO

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C identifica el alcance del objeto del presente proceso de contratación en el **ANEXO TÉCNICO** que hace parte integral del presente documento.

#### 2.2. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

El objeto contractual se clasifica en el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Clasificación Clasificación de Bienes y servicios de las Naciones Unidas UNSPS C	Segmento	Familia	Clase	Producto
43232101	43000000 Difusión de tecnologías de información y telecomunicaciones	43210000 Equipo informático y accesorios	43232100 Software de edición y creación de contenidos	43232101 Software de diseños de patrones
43232102	43000000 Difusión de tecnologías de información y telecomunicaciones	43210000 Equipo informático y accesorios	43232100 Software de edición y creación de contenidos	43232102 Software de imágenes gráficas o de fotografía
43232106	43000000 Difusión de tecnologías de información y telecomunicaciones	43210000 Equipo informático y accesorios	43232100 Software de edición y creación de contenidos	43232106 Software de presentación



## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

#### 2.3. TIPO DE CONTRATO

El contrato que se derive del proceso de será un contrato de renovación de licencias.

#### 2.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

En desarrollo del objeto contratado, el contratista deberá:

##### 2.4.1. OBLIGACIONES GENERALES

1. Autorizar a la EMPRESA a publicar en la plataforma transaccional SECOP II o la plataforma correspondiente, los documentos y/o soportes aportados para la suscripción del contrato.
2. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

contrato.

3. Constituir y cargar a través de la plataforma transaccional SECOP II la garantía requerida, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
4. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre el/la Contratista y la EMPRESA.
5. Elaborar informe de ejecución del contrato, someterlo a validación del supervisor y expedición del certificado de cumplimiento por este, como requisito para tramitar el pago correspondiente. Así mismo publicar estos soportes en la plataforma del sistema electrónico que corresponda.
6. Mantenerse al día en el pago de los aportes mensuales al sistema de seguridad social, en Salud, Pensión y Riesgos laborales, para el caso de personas naturales, adicionalmente para las personas jurídicas, mantenerse al día en el pago de parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente.
7. Cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales establecidas en el artículo 2.2.4.2.2.16 del Decreto 1072 de 2015 y la consagrada en el artículo 3 del Decreto 1273 de 2018 o las normas que sustituyan o modifiquen. Además de lo anterior el contratista se obliga a cumplir con las resoluciones y políticas internas de la Empresa, que propendan por la seguridad y salud, en cumplimiento del objeto contractual.
8. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la EMPRESA y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
9. Aportar y utilizar para el cumplimiento del objeto contractual los equipos de cómputo y otros necesarios y de su propiedad, los cuales deben contar con licenciamiento legal para la utilización de software, lo cual no genera ninguna clase de costo adicional para la EMPRESA, o Salvaguardar y responder por los equipos y elementos que le sean asignados para el cumplimiento de sus actividades contractuales.
10. Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la EMPRESA.

11. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses de la EMPRESA.
12. Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.
13. Conocer, cumplir y respetar los lineamientos, principios y objetivos señalados en la Política Ambiental de la EMPRESA, desarrollada a través de los planes, programas, proyectos y estrategias definidas por el Sistema de Gestión Ambiental de la Empresa (PIGA, PIMS, entre otros).
14. Utilizar la imagen de la EMPRESA de acuerdo con los lineamientos establecidos por éste. Salvo autorización expresa y escrita de las partes ningún funcionario, podrá utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la otra parte para fines publicitarios o de cualquier otra índole.
15. Cumplir con los lineamientos dados por la EMPRESA en lo relacionado con la sostenibilidad y participación en el Sistema Integrado de Gestión de la EMPRESA, Sistema de Gestión Documental Interno, de tal manera que a la finalización del plazo

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

contractual se cuente con paz y salvo tecnológico de los sistemas que correspondan.

16. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más.
17. Firmar la liquidación del contrato cuando haya lugar a ello.

#### 2.4.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

El contratista deberá dar cumplimiento a cada una de las especificaciones y requerimientos técnicos establecidos en el presente documento, incluidas las siguientes:

1. Disponibilizar la aplicación Oracle® Primavera Unifier, con todos sus módulos y complementos, desplegada en la nube por parte de Oracle®.
2. Disponibilizar en una proporción no menor del 99,5% los ambientes de pruebas y producción de Oracle® Primavera Unifier configurado para la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. 7 días a la semana 24 horas al día, los 365 días del año.
3. Disponibilizar el soporte sobre el licenciamiento de la aplicación Project Controls.
4. Disponibilizar el soporte sobre el licenciamiento de la aplicación Facility and Asset Management.
5. Disponibilizar el soporte sobre el licenciamiento de la aplicación Autovue 2D.
6. Disponibilizar el soporte sobre el licenciamiento de la aplicación Verano Link.
7. Disponibilizar dos (2) ambientes de trabajo, uno para configuración, pruebas y capacitación (Stage) y uno para producción (Production)
8. Garantizar la posibilidad de una cantidad ilimitada de flujos de información que se deseen configurar.
9. Garantizar la posibilidad de Almacenamiento ilimitado de datos y documentos que se procesen en Oracle® Primavera Unifier.
10. Disponer de las actualizaciones de la plataforma Oracle® Primavera Unifier.
11. Brindar Atención telefónica, Correo electrónico (email) y/o acceso remoto.

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

12. Los incidentes y requerimientos se deberán atender de acuerdo con los siguientes ANS:

PRIORIDAD	SITUACIONES	ATENCIÓN
1 - ALTA	Parada de Producción del Sistema Misional	hasta 2 horas
2 - MEDIA	Falla en rutinas que no impidan el uso parcial de funcionalidades del Ssiema Misional	hasta 1 día hábil
3 - BAJA	Las demás situaciones del Sistema Misional	hasta 2 días hábiles

### 2.5. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

1. Realizar los pagos correspondientes de conformidad a lo señalado en el contrato.
2. Suministrar la información necesaria y oportuna para el desarrollo del objeto del contrato.

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

3. Responder oportunamente las solicitudes del **CONTRATISTA**.
4. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna de las obligaciones del contrato.
5. Cumplir con las demás señaladas en el Manual de Contratación y Gestión de Negocios de LA EMPRESA y demás normas concordantes o las normas que lo modifiquen, complementen o deroguen.

### 2.6. LUGAR DE EJECUCIÓN

El servicio se prestará en la ciudad de Bogotá, D.C.

### 2.7. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato será hasta por sesenta (60) días. El plazo del licenciamiento, es hasta por doce (12) meses a partir de la renovación de las licencias.

### 2.8. LIQUIDACIÓN

El contrato será sujeta a liquidación de conformidad con lo establecido en el numeral 5.2 del Manual de Contratación y Gestión de negocios.

## 3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

La modalidad de selección a utilizar será la de Contratación Directa, de conformidad con el Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa de Renovación y Desarrollo

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

Urbano de Bogotá, D.C., adoptado mediante resolución No. 002 de 2023, el cual indica en el numeral 2.7.1. CONTRATACIÓN DIRECTA:

“CONTRATACIÓN DIRECTA. Modalidad mediante la cual se selecciona de manera directa y objetiva a una persona natural o jurídica o proponente plural para la celebración de un contrato o convenio, previa acreditación de la idoneidad, conveniencia y oportunidad según la necesidad identificada, con base en las siguientes causales:

- “Numeral 3. La falta de pluralidad de oferentes en el mercado;”

*Atendiendo que VERANO INGENIERIA LTDA, es la única empresa en Colombia certificada por Oracle como Partner para distribuir y comercializar en el sector público la herramienta tecnológica "Oracle Primavera Unifier", y teniendo en cuenta que es la única empresa que cumple con los requisitos exigidos por Oracle para vender e implementar en Colombia, información que fue verificada a través del portal <https://partner-finder.oracle.com/catalog/>. Como sustento de esta información se anexa el documento donde se consignan los resultados de la búsqueda y el correo del Sr. Daniel Corch, Director, Alliance & Channels LAD de Oracle, se entiende por configurada la falta de pluralidad de oferentes por ser el proveedor único y no existir una alternativa o un sustituto razonable. (Subrayado para hacer énfasis)*

- “Numeral 4. Adquirir bienes o servicios de un proveedor en particular que sea

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

esencial para obtener o mantener la garantía de calidad o de funcionamiento de un equipo, bien, obra o servicio.”

Lo anterior dado que el sistema misional que implemento la empresa se sirve de Primavera Unifier de Oracle® que es una solución basada en web y que RENOBO no es el propietario de los programas fuentes, se hace necesario renovar el licenciamiento con Verano Ingeniería SAS al ser este el proveedor exclusivo para entidades Estatales en calidad de partner de Oracle, para poder operar el Sistema Misional.

## 4. CRITERIOS DE SELECCIÓN

La selección del contratista se realiza aplicando la modalidad de contratación directa, de acuerdo con lo señalado en el Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la RENOBO en su numeral 2.7.1 en el numeral tercero y cuarto.

La empresa VERANO es la empresa que actualmente suministra licenciamiento de la herramienta Verano Link© para el Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., además es poseedora de los derechos de autor de la herramienta Verano Link©.

Actualmente, con la intención de dar continuidad al servicio del Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., y de generar mayor valor por

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS  
dinero, se solicita a la empresa VERANO INGENIERIA LTDA, identificada con NIT 900321888 – 5, matrícula No. 1943665 del año 2009, y estado de matrícula ACTIVA, una propuesta comercial para la renovación de las suscripciones de licenciamiento.

VERANO INGENIERIA LTDA, es la única empresa en Colombia certificada por Oracle como Partner para distribuir y comercializar en el sector público la herramienta tecnológica "Oracle Primavera Unifier", teniendo en cuenta que es la única empresa que cumple con los requisitos exigidos por Oracle para vender e implementar en Colombia, información que fue verificada a través del portal <https://partner-finder.oracle.com/catalog/>.

Como sustento de esta información se anexa el documento donde se consignan los resultados de la búsqueda y el correo del Sr. Daniel Corch, Director , Alliance & Channels LAD de Oracle.

## 5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DEL MISMO

### 5.1. VALOR DEL CONTRATO

El valor de este contrato para todos los efectos asciende a la suma de **SEISCIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS (\$602.448.300) M/CTE** y todos los impuestos y costos directos e indirectos a los que haya lugar.

### 5.2. FORMA DE PAGO

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

Cumplidos los requisitos de Perfeccionamiento y Ejecución la EMPRESA pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato la suma de **SEISCIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$602.448.300)**. Así: un pago único al entregar todo el licenciamiento debidamente validado en la plataforma correspondiente.

El pago se realizará previa presentación de los siguientes documentos:

- Presentación correcta de la factura con toda la documentación requerida en los procedimientos de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.
  - La certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato en la cual se señale que el contratista cumplió a satisfacción de la Empresa, con el objeto y las obligaciones pactadas.
  - Presentación de la certificación expedida por el Revisor Fiscal o el Representante Legal, cuando haya lugar, de encontrarse al día en el pago de las contribuciones al sistema de seguridad social, aportes parafiscales y subsidio familiar a que haya lugar.
- El pago se realizará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura o documento equivalente, previa presentación de un informe donde se evidenciale

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

prestación del servicio, el cual será debidamente aprobado y validado por el supervisor del contrato mediante la expedición y diligenciamiento del certificado de cumplimiento y el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Cada informe presentado para pago corresponderá a un mes de ejecución efectiva del servicio contratado, igualmente deberá verificarse por parte del supervisor el reporte de toda la información requerida por el SECOP con anterioridad al periodo facturado, éste último requisito no se requerirá para el primer pago.

### 5.3. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO O CONVENIO

El valor estimado se obtuvo de conformidad con la propuesta suministrada por la empresa VERANO.

**ANÁLISIS DEL SECTOR:** Se adjunta anexo.

### 5.4. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El presente contrato se encuentra respaldado por el siguiente Certificado de disponibilidad presupuestal expedido por la Subgerencia de Gestión Corporativa:

FECHA DE EXPEDICIÓN: 19/07/2023

VALOR: \$ (\$602,448,300).

N° de CDP: 202307 1155

## 6. ANÁLISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO

Se Anexa Documento No. 02 - MATRIZ DE RIESGOS

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

## 7. GARANTÍAS DEL PROCESO

El CONTRATISTA deberá constituir a favor de LA EMPRESA de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., identificada con NIT 830.144.890-8, en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía consistente en: (i) una PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia y que se encuentre aprobada por la Superintendencia Financiera, con los siguientes amparos, coberturas y vigencias:

- Cumplimiento -20% sobre el valor total del contrato.
- Calidad y correcto funcionamiento del servicio -20% sobre el valor total del contrato.

*Nota: En los casos en que la garantía de cumplimiento consista en un Contrato de Seguro contenido en una póliza, ésta deberá corresponder al producto que en el mercado asegurador se denomina: "Póliza de Cumplimiento en favor de Entidades Públicas con*

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

*Régimen Privado de Contratación”, o “Póliza para Régimen Privado de Contratación” o “Seguro de Cumplimiento ante Entidades Públicas con Régimen Privado de Contratación”, o “Garantía ante Entidades Públicas con Régimen Privado de Contratación” o similar, cuyo beneficiario sea la EMPRESA, y que no incluya dentro de las exclusiones las multas o cláusulas penales pecuniarias de apremio y las cláusulas penales pecuniarias compensatorias o moratorias o sancionatorias.*

**PARAGRAFO PRIMERO:** TÉRMINO PARA LA ENTREGA DE LA PÓLIZA. EL CONTRATISTA debe entregar la póliza a **LA EMPRESA** junto con sus anexos y soportes correspondientes, a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato. No es de recibo la certificación de No expiración por falta de pago.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS. La aprobación de las garantías por parte de **LA EMPRESA**, es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato. **PARAGRAFO TERCERO:** SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. **EL CONTRATISTA** debe mantener en todo momento de la vigencia del contrato y de acuerdo con las condiciones especiales de cada amparo, la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o valor se amplíe o aumente respectivamente, el **CONTRATISTA** deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o valor amparado de las mismas, según sea el caso. De igual modo, deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados.

**PARAGRAFO CUARTO:** Deberá anexarse el original o copia de la correspondiente póliza debidamente firmada por el AFIANZADO/TOMADOR (CONTRATISTA). **EL CONTRATISTA** deberá informar a la compañía aseguradora las variaciones o modificaciones que se realicen al contrato sobre el cual se expiden las pólizas, así dichas modificaciones no impliquen adición o prórroga. En el texto del contrato de seguros debe constar que las inexactitudes o reticencias del tomador del seguro frente a su deber de información a la aseguradora, no pueden afectar a **LA EMPRESA**.

**EL CONTRATISTA** deberá informar a la compañía aseguradora las variaciones o modificaciones que se realicen al contrato sobre el cual se expiden las pólizas, así dichas modificaciones no impliquen adición o prórroga.

En el texto del contrato de seguros debe constar que las inexactitudes o reticencias del tomador del seguro frente a su deber de información a la aseguradora, no pueden afectar a **LA EMPRESA**.

## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

## 8. ACUERDOS COMERCIALES

La contratación efectuada por empresas industriales o comerciales del Estado o por sociedades de economía mixta, del nivel territorial, está cobijada por Acuerdos Comerciales dependiendo del objeto a contratar, no obstante al no estar sometida la presente contratación a un proceso concursal y atendiendo que Verano Ingeniería SAS es una empresa con Cámara de Comercio de Bogotá, estos no aplican al ser una contratación directa.

## 9. SUPERVISIÓN

La supervisión del contrato será ejercida por la Subgerente de Gestión Corporativa o por quien designe por escrito el ordenador del gasto. El supervisor será responsable de aprobar los pagos, los informes que presente el contratista y de proyectar el acta de recibo final para



## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

### CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

terminación de contrato, cuando sea el caso, y en general cumplir con lo previsto en el Manual de Contratación y Gestión de Negocios vigente de la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C., así como las circulares, directivas y demás normas concordantes aplicables en la materia.

La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico al ejercicio del cumplimiento del objeto del contrato y de las obligaciones a cargo del contratista.

## 10. DERECHOS DE AUTOR

De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la EMPRESA, quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias.

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del CONTRATISTA y la EMPRESA siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra.

En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la EMPRESA actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa.

### RESPONSABLE DEL PROYECTO O RUBRO

Firma:

Nombre: María Cecilia Gaitán Roza

Subgerente de gestión corporativa

Concepto	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Proyecto	Germán Andres Acosta Romero	Contratista	Equipo técnico de abastecimiento Estratégico	<i>Germán Andres Acosta R</i>
Revisó	Jose Luis Obando	Contratista	Equipo técnico de abastecimiento Estratégico	<i>[Firma]</i>
Revisó	Claudia Liliana Guerrero	Gestor Senior I	Dirección de gestión Contractual	<i>[Firma]</i>
Aprobó	Martha Consuelo Andrade	Directora	Dirección de gestión Contractual	<i>[Firma]</i>
Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma				

## LISTADO DE ANEXOS



## DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS O ANÁLISIS PRELIMINAR

CONTRATACION DIRECTA - DERECHO PRIVADO Y MANUALES OPERATIVOS

Anexo No. 1. Anexo técnico

Anexo No. 2. Matriz de riesgos contractuales

Anexo No. 3. Propuesta económica Verano

Anexo No. 4. Certificado de Disponibilidad presupuestal

Anexo No. 5. Patente verano link

Anexo No. 6. Certificado de PartnerNetwork Member y Certificado de Unifier

Anexo No. 7. Análisis del sector





## REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES

---

Fecha: 2023-08-23T21:38:08-05:00  
MARIA CECILIA GAITAN ROZO  
20352000  
SUBGERENTE DE GESTION CORPORATIVA  
SUBGERENCIA DE GESTIÓN CORPORATIVA  
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO

# **ANÁLISIS DEL SECTOR**

**“Licenciamiento Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá,  
D.C”**

**EQUIPO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CONTRACTUAL  
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ**

**AGOSTO 2023**

## PRESENTACIÓN

Según lo establecido en el decreto 1082 de 2015, “es deber de las entidades elaborar como parte de las etapas precontractuales, un análisis para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso. (Artículo 2.2.1.1.6.1)

La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública. (CCE, 2013. p4)

Así mismo, según el nuevo Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá- RENOBO-, se indica que, como sustento de los estudios previos, deberá cumplirse con el análisis del sector teniendo como referente las guías e instructivos de Colombia Compra Eficiente y/o las directrices que emita la Empresa.

En consecuencia, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbana -RENOBO - realizó este estudio del sector con miras a cumplir con esta directriz, el cual hará parte como soporte del proceso contractual que tiene como objeto: *“Licenciamiento Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C”*.

El presente documento, tiene como objetivo identificar el contexto y estado actual del sector socio económico particular requerido para conocer las necesidades del proceso a contratar por parte de la entidad. De hecho, para procesos de *contratación directa*, se hace necesario justificar bajo las condiciones actuales del mercado que el proveedor seleccionado es el más idóneo técnico y económicamente para ejecutar este contrato.

La estructura del presente análisis del sector corresponde a la estructura usada como referencia en los manuales y guías establecidos por Colombia Compra Eficiente y fuentes de información estadística oficiales de algunas entidades del sector.

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD CONTRACTUAL

Ahora bien, una vez revisada la necesidad de contratación y los aspectos técnicos de la misma, los bienes y servicios relacionados con este proceso, se clasifican según el The United Nations Standard Products and Services Code-UNSPSC-, así:

CLASIFICACIÓN UNSPSC					
Clasificación UNSPSC	Grupo	Segmento	Familia	Clase	Producto
81112211	[F] Servicios	81	11	22	11
		Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios informáticos	Mantenimiento y soporte de software de	Mantenimiento de software de planificación de recursos empresariales
81111808	[F] Servicios	81	11	18	08
		Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios informáticos	Servicios de sistemas y administración de componentes de sistemas	Servicios de análisis de sistemas
81111503	[F] Servicios	81	11	15	03
		Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios informáticos	ingeniería de software o hardware	Diseño de integración de sistemas
81111504	[F] Servicios	81	11	15	04
		Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios informáticos	ingeniería de software o hardware	Servicios de programación de aplicaciones

Fuente. Clasificador de bienes y servicios – Colombia Compra Eficiente

## 2. ASPECTOS GENERALES

Dado el objeto contractual y con base en la Rev. 4 A.C el Departamento Nacional de Planeación (DANE) establece el siguiente código CIU como parte de las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad del presente proyecto:

Sección	División	Grupo	Clase	Descripción
J	62	620	6201	Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)

Fuente. DANE

El análisis que se presenta a continuación se delimita en el sector de Servicios, específicamente en el desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas), consultoría informática y actividades relacionadas. Según Clasificación Industrial Internacional Uniforme, esta división incluye: Las siguientes actividades de prestación de servicios especializados en el campo de las tecnologías de información: la escritura, la modificación,

prueba de programas informáticos y suministro de asistencia en relación con esos programas, planificación y diseño de sistemas informáticos que integren hardware, software y tecnologías de comunicaciones; gestión y manejo en el lugar de los sistemas informáticos o instalaciones de procesamiento de datos de los clientes, y otras actividades profesionales y técnicas relacionadas con la informática.

Ahora bien, frente a la actividad relacionada con el presente proceso *Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)*, comprende el análisis, el diseño, la escritura, pruebas, modificación y suministro de asistencia en relación con programas informáticos, e incluye, el análisis, el diseño de la estructura, el contenido y/o escritura del código informático necesario para crear y poner en práctica programas de sistemas operativos, aplicaciones de programas informáticos (incluyendo actualizaciones y parches de corrección), también bases de datos. También, el desarrollo de soluciones web (sitios y páginas web) y personalización de programas informáticos a clientes, es decir, modificar y configurar una aplicación existente a fin de que sea funcional con los sistemas de información de que dispone el cliente.

## ANÁLISIS ECONÓMICO

### Contexto

Según el DANE, en el primer trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,0% respecto al mismo periodo de 2022p, siendo las siguientes actividades económicas las que más contribuyen a la dinámica del valor agregado:

- Actividades financieras y de seguros crece 22,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 18,7% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

**Gráfico No 1. Producto Interno Bruto Tasa de crecimiento en volumen1 2018-I / 2023pr -I**



Fuente. DANE. Boletín Técnico PIB

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,4%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Explotación de minas y canteras crece 4,5%.

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,4%.
- Actividades financieras y de seguros crece 4,4%

**Tabla No 1. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen1 Primer trimestre 2023pr -I**

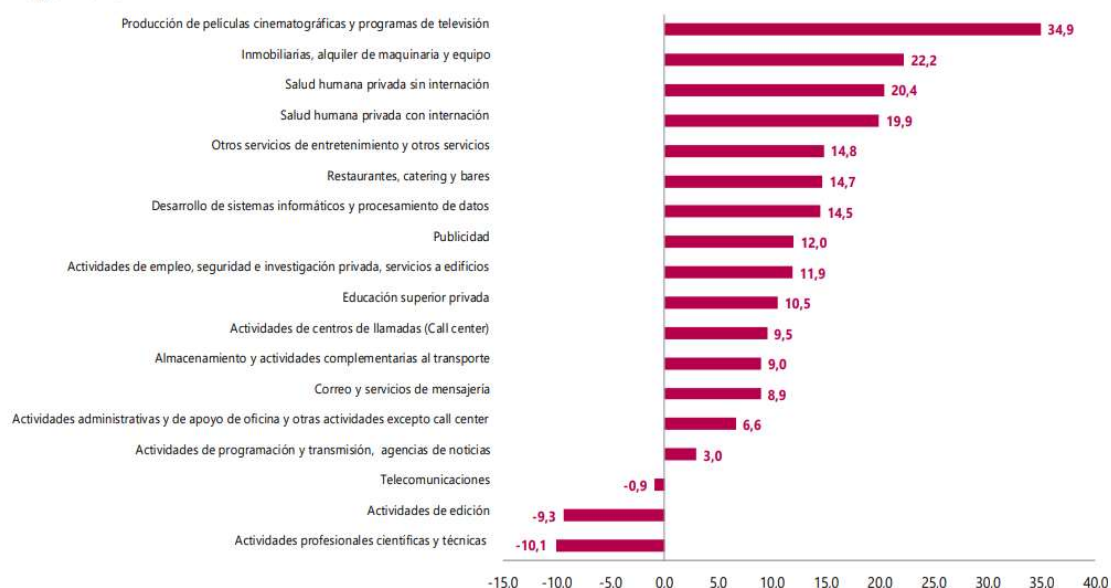
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023 <sup>Pr</sup> -I / 2022 <sup>Pr</sup> -I	2023 <sup>Pr</sup> -I / 2022 <sup>Pr</sup> -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	0,3	1,2
Explotación de minas y canteras	3,6	4,5
Industrias manufactureras	0,7	-0,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>	1,4	0,2
Construcción	-3,1	-1,3
Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>	0,5	0,6
Información y comunicaciones	3,2	1,4
Actividades financieras y de seguros	22,8	4,4
Actividades inmobiliarias	1,9	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>	2,3	1,8
Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>	1,9	2,8
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup>	18,7	4,4
<b>Valor agregado bruto</b>	<b>2,9</b>	<b>1,7</b>
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	4,4	0,3
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>3,0</b>	<b>1,4</b>

Fuente. DANE. Boletín Técnico PIB

Ahora bien, según la Encuesta Mensual de Servicios- EMS-, en mayo de 2023, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con mayo de 2022, tal como se evidencia a continuación:

**Gráfico No 2. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios Total nacional**

## Mayo 2023<sup>P</sup>



Fuente. DANE – EMS

Con relación a la variación de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, catorce presentaron variación positiva en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo período de 2022, así:

**Tabla No 2. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios**



## Enero a mayo 2023<sup>P</sup> / Enero a mayo 2022

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Variación (%) Año corrido		
Sección	División	Descripción	Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	12,8	3,8	14,4
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	4,6	-4,8	13,1
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	19,4	4,9	10,9
J	División 58	Actividades de edición	3,6	-3,8	9,6
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	43,7	15,4	8,3
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	4,4	4,6	9,5
J	División 61	Telecomunicaciones	-1,2	-7,8	16,9
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	16,3	2,6	17,9
LN	Sección L, División 68	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	23,5	1,7	13,1
M	Divisiones 7710, 7729 y 7730				
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	0,0	4,1	14,8
M	Clase 7310	Publicidad	10,2	4,9	12,8
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	10,6	-1,0	14,7
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	14,6	0,2	13,7
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	6,5	3,6	9,1
P	Grupo 854	Educación superior privada	9,8	2,0	9,0
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	16,3	4,5	13,7
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	15,4	1,9	10,2
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	15,7	6,6	16,2

Fuente. DANE – EMS

En resumen, en mayo de 2023, el subsector de *Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos* presentó variación positiva en los ingresos totales en comparación con el mes de mayo de 2022, en 14,5. Adicionalmente, también presentó una variación positiva en 0,5 con relación al personal ocupado total frente al mes de mayo de 2022.

### Variables económicas

Se analiza el entorno económico, a partir del estudio de las variables relacionadas con la Inflación, Índice de Precios al Consumidor, Tasa Representativa del Mercado y Salarios, así:

#### Índice de Precios al Consumidor - IPC e Inflación

Según el DANE, en el mes de junio de 2023, el IPC registró una variación de 0,30% en comparación con mayo de 2023, siete divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,30%): Transporte (1,08%), Restaurantes y hoteles (0,56%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,48%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,48%), Salud (0,39%), Prendas de vestir y calzado (0,36%) y, por último, Bienes y servicios diversos (0,35%). Por debajo se ubicaron: Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,16%), *Recreación y cultura* (0,09%), Información y comunicación (0,04%), Educación (0,01%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,53%).

**Tabla No 3. IPC Variación y contribución mensual Según divisiones de gasto Junio 2022 – 2023**

Divisiones de Gasto	2022		2023		
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Transporte	12,93	0,76	0,10	1,08	0,14
Restaurantes y hoteles	9,43	1,06	0,11	0,56	0,06
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,38	0,01	0,48	0,01
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,54	0,17	0,48	0,15
Salud	1,71	0,44	0,01	0,39	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	-2,64	-0,09	0,36	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,61	0,03	0,35	0,02
TOTAL	100,00	0,51	0,51	0,30	0,30
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,96	0,04	0,16	0,01
Recreación y cultura	3,79	0,61	0,02	0,09	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,24	-0,01	0,04	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,01	0,00
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,65	0,12	-0,53	-0,10

Fuente. DIAN. Boletín Técnico IPC

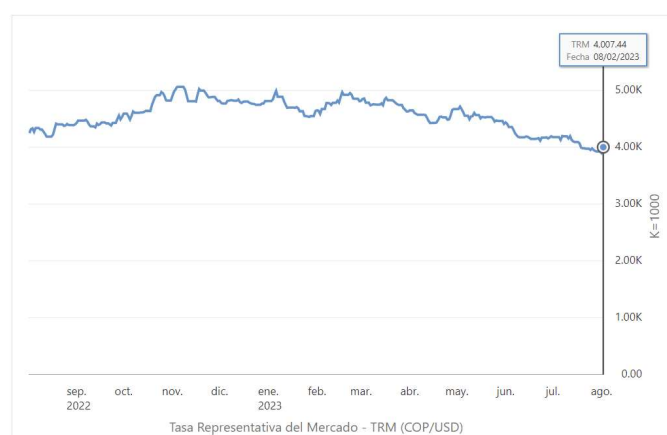
Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,30%), fueron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Transporte, las cuales aportaron 0,29 puntos porcentuales a la variación total.

#### Tasa Representativa de Mercado – TRM

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas, (Banco de la República).

Según informa la página del Banco de la República, actualmente, la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica a diario la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

#### Gráfica No 3. Tasa Representativa del Mercado (COP/USD) - Corte 02 de agosto de 2023.



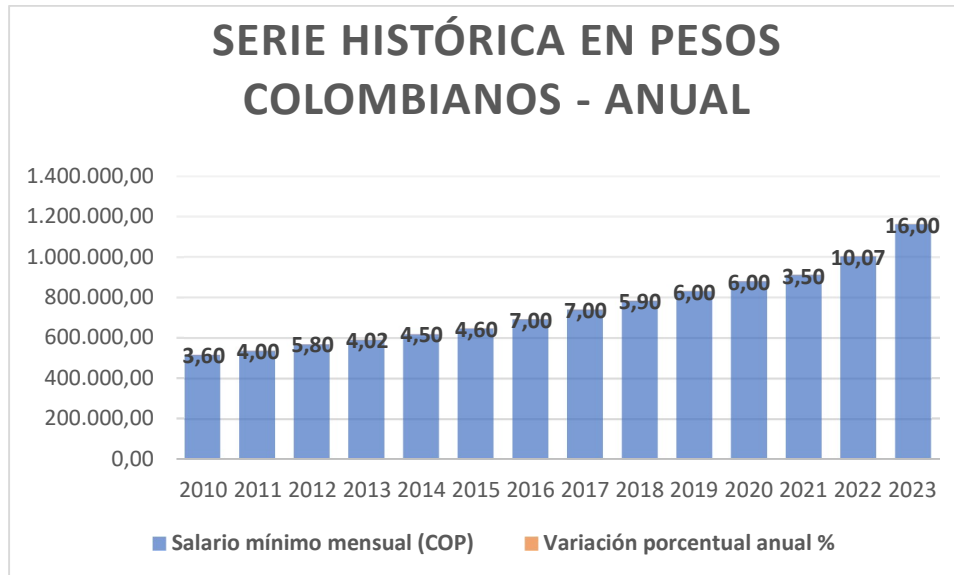
Fuente. BANREP – Superintendencia financiera 2023

Para el día 02 de agosto de 2023, el dólar registró una TRM de 4.007,44 pesos colombianos por dólar estadounidense, representando una caída significativa porcentual de -16,7% respecto a la TRM del 1 de enero de 2023 (\$4.810,20), es decir, 802,76 pesos menos.

### Salarios

El salario mínimo es el indicador que evidencia la capacidad de gasto mínima de los hogares. Es muy utilizado año por año para la toma de decisiones empresariales en materia de contratación y para el establecimiento de parámetros de costeo de políticas públicas en muchas entidades.

**Gráfica No 4. Salario mínimo en Colombia en pesos e incrementos anuales %. 2010- 2023**



Fuente: BANREP - Elaboración propia.

El salario mínimo para el año 2023 quedó establecido en concertación con los gremios, empresas y estado en \$1.160.000 pesos más un auxilio de transporte de \$140.606 pesos, es decir, un total de \$1.300.606 pesos.

### CONDICIONES NORMATIVAS

En el marco del análisis regulatorio varias normativas rigen este proceso de contratación, de ellas estas son algunas:

- La Constitución Política de Colombia de 1991: Carta Magna de nuestro país creada para garantizar un orden político, económico y social justo.
- Ley 1474 de 2011: Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Acuerdo Distrital 761 de 2020: Plan de desarrollo Distrital Bogotá 2020-2024. "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo. XXI".
- La ley 2069 de 2020: "Por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia"
- Nuevo Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, 2023.
- Resolución interna 460 del 24 de junio 2019: Por las cuales se establecen las funciones de la Sub-Gerencia Corporativa.
- Resolución No. 67 del 21 de abril de 2023: Por la cual se adopta del sistema integrado de conservación SIC.

### CONDICIONES TÉCNICAS EN EL MERCADO

Los aspectos técnicos de este proceso se encuentran de forma detallada en el documento de Anexo Técnico.

### 3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

#### ANÁLISIS DE GASTO HISTÓRICO DE LA EMPRESA

Según el reporte del gasto histórico, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C celebró un contrato con la UT VERANO ITERIA, el cual, con dicho proceso inició la implementación del Sistema Misional en la Empresa, tal como se describe a continuación:

ENTIDAD	No. PROCESO	DESCRIPCION	CUANTIA	TIEMPO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA
EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C	ERU-LP-02-2022	Contratar en la modalidad Software como servicio (SaaS) el sistema de información misional acorde a las condiciones requeridas por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá	\$ 1.268.140.978	12 meses	Licitación Pública	U.T VERANO ITERIA

Fuente. SECOP I – SECOP II

Avanzando con el análisis, se describe la información solicitada en experiencia y forma de evaluación del proceso así:

ENTIDAD	No. PROCESO	DESCRIPCION	EXPERIENCIA	FORMA DE EVALUACIÓN
EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C	ERU-LP-02-2022	Contratar en la modalidad Software como servicio (SaaS) el sistema de información misional acorde a las condiciones requeridas por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá	El proponente deberá acreditar la experiencia específica habilitante mediante el cargue de MÁXIMO CUATRO (4) CERTIFICACIONES DE CONTRATOS, en las cuales se evidencien que los contratos han sido iniciados, ejecutados, terminados y/o	FACTOR DE PONDERACIÓN A ASPECTOS PONDERAR PUNTAJE TÉCNICO: Emprendimientos y empresas de mujeres 0,25 Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de

ENTIDAD	No. PROCESO	DESCRIPCION	EXPERIENCIA	FORMA DE EVALUACIÓN
			liquidados, celebrados con entidades públicas o privadas en el o los cual(es) acredite la experiencia solicitada cuyo objeto, actividades u obligaciones estén relacionadas directamente con implementación de sistemas de información o prestación de servicios en modalidad SaaS (Software as a service) y la sumatoria de la cuantía de los contratos ejecutados, deberá ser igual o mayor al 100%, del valor del presupuesto oficial asignado para el presente proceso de selección.	compras públicas 0,25 Menor porcentaje de desarrollo 40 Número de implementaciones del producto a nivel mundial 30,5  Propuesta Económica 18 Apoyo a la industria nacional 10 Puntaje adicional para proponentes con trabajadores con Discapacidad 1 TOTAL 100

Fuente. SECOP I – SECOP II

Según el análisis, no se requiere equipo de trabajo y frente a la forma de pago, se realiza en ocho (8) pagos distribuidos de la siguiente manera:

PRIMER PAGO (cuatro (4) cuotas)	SEGUNDO PAGO (cuatro (4) cuotas)
<b>ÍTEM 1: IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA:</b> Es un valor fijo y corresponde a TODOS los costos asociados a la personalización, desarrollo y puesta en operación del sistema correspondiente al 57% del valor total del contrato. Este 57% se pagará con base en cronograma de implementación del plan de trabajo entregado en la propuesta por el proponente, el cual hace parte integral del contrato.	<b>ÍTEM 2. LICENCIAMIENTO:</b> Este valor se cancelará en cuatro (4) pagos de acuerdo con la siguiente tabla, y corresponde al 43% del valor total del contrato. Corresponde a los costos asociados a las licencias del producto y todos los costos asociados a la operación y el soporte del sistema en la modalidad SaaS de acuerdo con los servicios efectivamente prestados.

Fuente. SECOP I – SECOP II

### DINÁMICA DE ADQUISICIÓN DE OTRAS ENTIDADES

Según la consulta en la plataforma SECOP I y SECOP II, se encontró un proceso con objeto similar a la presente contratación desarrollado por EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL REGIONAL MANUELA BELTRAN, con las siguientes características:

ENTIDAD	No. PROCESO	DESCRIPCION	CUANTIA	TIEMPO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL REGIONAL MANUELA BELTRAN	CONVOCATORIA PÚBLICA No 001 de 2023	LA ADQUISICIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE INFORMACIÓN INTEGRAL PARA LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y MISIONAL DE LA E.S.E. HOSPITAL REGIONAL MANUELA BELTRÁN Y NODOS PALMAS DEL SOCORRO Y HATO	\$ 1.428.000.000	12 meses	Contratación régimen especial	SISTEMAS Y ASESORÍAS DE COLOMBIA S.A

Fuente. SECOP I – SECOP II

No obstante, es importante mencionar que, según las características técnicas de este tipo de procesos son diferentes para cada entidad, ya que dependen de la información y los proyectos propios de su objeto social o razón de ser.

Dicho lo anterior para poder hacer un análisis de Comparabilidad de garantías exigidas con otros procesos se buscaron a través de la plataforma SECOP I y SECOP II contratos celebrados , cuyo objeto estuviera relacionado con el licenciamiento de software.

ENTIDAD	DESCRIPCION	GARANTIAS	No. PROCESO	CUANTIA
MINTRABAJO NIVEL CENTRAL	Adquisición de licencias Oracle para el Ministerio del Trabajo	Garantías para la ejecución del contrato  Cumplimiento 20 % sobre el valor del contrato Calidad y correcto funcionamiento 5% sobre el valor del contrato	CONTRATO COMPRAVENTA 546 DE 2022	\$330.000.000

ARMADA NACIONAL BASE NAVAL No. 6 ARC BOGOTA	ADQUISICIÓN DE DOS (02) LICENCIAS ORACLE DB STANDARD EDITION TWO PARA LA BASE DE DATOS DEL SOFTWARE SUITE VISIÓN EMPRESARIAL (SVE), de conformidad con las especificaciones técnicas descritas en el anexo técnico del presente estudio.	Garantía de cumplimiento por valor 30 % del valor total del contrato  Calidad del bien por valor equivalente del 30 % del valor del contrato	0061-ARC-CBNL06-2022	\$52.000.000
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	ADQUIRIR EL LICENCIAMIENTO DE ADOBE CREATIVE CLOUD, AUTODESK AUTOCAD, AUTODESK BIN REVIT CON LOS SERVICIOS DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO DE CADA HERRAMIENTA. (PRESENTACIÓN DE OFERTA)	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados: Para cubrir a la Entidad contratante de los perjuicios imputables al contratista que se deriven de la mala calidad de los bienes entregados, la cual será equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del contrato y 12 meses más.	ESAP-SASI-002-2023	\$253.822.368

Fuente. SECOP I – SECOP II

Como factor común en los procesos similares, las garantías exigidas en función del cumplimiento del contrato fueron en promedio: 20% calidad y correcto funcionamiento del servicio y 20% Cumplimiento. Ambos porcentajes sobre el valor total del contrato.

#### 4. ANÁLISIS DE LA OFERTA - JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Según el análisis del gasto histórico de la Empresa, la U.T VERANO ITERIA (integrada por VERANO INGENIERIA LTDA e ITERIA SAS), fue adjudicataria del proceso que tiene por objeto “Contratar en la modalidad Software como

*servicio (SaaS) el sistema de información misional acorde a las condiciones requeridas por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá”, desarrollado a través de licitación pública en el año 2022 y que, el contrato esta próximo a vencer.*

Actualmente, con la intención de *dar continuidad al servicio* del Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., y de *generar mayor valor por dinero*, se solicita a la empresa VERANO INGENIERIA LTDA, identificada con NIT 900321888 – 5, matrícula No. 1943665 del año 2009, y estado de matrícula ACTIVA, una propuesta comercial para la renovación de las suscripciones de licenciamiento.

VERANO INGENIERIA LTDA, es la única empresa en Colombia certificada por Oracle como Partner para distribuir y comercializar en el sector público la herramienta tecnológica "Oracle Primavera Unifier", teniendo en cuenta que es la única empresa que cumple con los requisitos exigidos por Oracle para vender e implementar en Colombia, información que fue verificada a través del portal <https://partner-finder.oracle.com/catalog/>. Como sustento de esta información se anexa el documento donde se consignan los resultados de la búsqueda y el correo del Sr. Daniel Corch, Director, Alliance & Channels LAD de Oracle.

Una vez recibida la propuesta comercial, se analiza el alcance de licenciamiento, así:

### **ORACLE PRIMAVERA UNIFIER**

#### **Alcance del licenciamiento:**

A continuación, indicamos los ítems que hacen parte del servicio:

- Derecho de uso de la aplicación Oracle® Primavera Unifier desplegada en la nube por parte de Oracle®, para cuarenta (40) usuarios nombrados en la aplicación Project Controls y diez (10) usuarios nombrados en la aplicación Facility and Asset Management.
- Disponibilidad del ambiente instalado 7 días a la semana 24 horas al día.
- Disponibilidad de dos (2) ambientes de trabajo, uno para configuración, pruebas y capacitación (Stage) y uno para producción (Production)
- No hay limitación a la cantidad de flujos de información que se deseen configurar, ni a la cantidad de datos para almacenar, ni a la cantidad de documentos que se deseen procesar por intermedio de la aplicación.

Fuente. Propuesta comercial

### **ORACLE AUTOVUE 3D PROFESSIONAL**

#### **Alcance del licenciamiento:**

- Aplicación integrada con Primavera Unifier
- Usuarios nombrados
- Colaboración a través del Primavera Unifier.
- Acceso Web a través del Primavera Unifier mediante plug-in
- Acceso a las últimas versiones publicadas por el fabricante

Fuente. Propuesta comercial

### **VERANO LINK®**



**Alcance del licenciamiento:**

A continuación, indicamos los ítems que hacen parte del servicio:

- Derecho de uso de la aplicación Verano Link® desplegada en la nube hasta para 10 usuarios nombrados.
- Disponibilidad del ambiente instalado 7 días a la semana 24 horas al día.
- Configuración de la conexión para transferencia de datos desde y hacia las aplicaciones Oracle® Primavera Unifier (Project Controls y Facility and Asset Management).
- Si fuera necesario, también se incluye la configuración de una VPN site to site y la integración con LDAP (para este caso deberá existir compatibilidad entre los elementos de infraestructura física desplegados por el cliente y lo ofrecido por Microsoft Azure)
- Disponibilidad de dos (2) ambientes de trabajo, uno para configuración y pruebas (Stage) y uno para producción (Prod)
- No hay limitación a la cantidad de flujos de información.

Fuente. Propuesta comercial

Así mismo, se analizan los tiempos de respuesta, el cual, oscilan entre dos horas y máximo dos días hábiles, así:

Prioridad	Situaciones	Inicio de la atención
1	Parada de Producción	En hasta 2 horas
2	Falla en rutinas que no impidan el uso parcial de funcionalidades del programa	En hasta 1 día hábil
3	Las demás situaciones	En hasta 2 días hábiles

Fuente. Propuesta comercial

Finalmente, con relación al valor de la propuesta en comparación, con el valor del contrato suscrito en el año 2022, se puede evidenciar que es menor en *seiscientos sesenta y cinco millones seiscientos noventa y dos mil seiscientos setenta y ocho pesos M/CTE (\$665.692.678)*, dado que, el objeto de esta nueva contratación tiene como criterio, la renovación del licenciamiento en operación:

ID	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. MES	VR. AÑO
<b>1.</b>	<b>Primavera Unifier</b>				<b>450,222,600</b>
1.1	Project Controls	HNU	40	690,525	331,452,000
1.2	Facilities & Asset Mgmt.	HNU	10	690,525	82,863,000
1.3	Autovue 2D	HNU	50	59,846	35,907,600
<b>2.</b>	<b>Verano Link - 10 Usr.</b>	<b>Mes</b>	<b>12</b>	<b>12,685,475</b>	<b>152,225,700</b>
					<b>602,448,300</b>

Fuente. Propuesta comercial

De acuerdo con todo lo expuesto, y teniendo en cuenta la importancia del Sistema Misional para la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., se hace imperativo renovar el licenciamiento del software necesario para uso de la aplicación Oracle® Primavera Unifier, y de las herramientas de gestión que lo integran con la empresa VERANO INGENIERIA LTDA.

## 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En definitiva, la empresa VERANO INGENIERIA LTDA es el proveedor que puede llevar a cabo el desarrollo del objeto contractual, dado que, es la única en el mercado que garantiza una solución integral confiable en la adquisición del licenciamiento para el Sistema Misional de **RENOBO**.

Adicionalmente es VERANO INGENIERIA LTDA, la única empresa Partner de Oracle en Colombia autorizada para comercializar Oracle Primavera Unifier a entidades del sector publico.

Finalmente, según el Manual de Contratación y Gestión de Negocios de **RENOBO**, numeral 2.7.1 ,ítems 3 y 4 justifica la contratación directa del presente proceso, así: “2.7.1. *CONTRATACIÓN DIRECTA. Modalidad mediante la cual se selecciona de manera directa y objetiva a una persona natural o jurídica o proponente plural para la celebración de un contrato o convenio, previa acreditación de la idoneidad, conveniencia y oportunidad según la necesidad identificada, con base en las siguientes causales: (...) 3. La falta de pluralidad de oferentes en el mercado;4. Adquirir bienes o servicios de un proveedor en particular que sea esencial para obtener o mantener la garantía de calidad o de funcionamiento de un equipo, bien, obra o servicio.*

## 6. REFERENCIAS

DANE. (2020). CIU. Revisión 4. A.C (Adaptada para Colombia)

Colombia Compra Eficiente (2013). Guía para la elaboración para estudios del Sector V. GEES-02.

DANE (2021). Informes, anexos y boletines técnicos de las investigaciones del PIB, EMS, INDICES, Gran Encuesta Integrada de Hogares, Índice de Precios

SECOP I. Consulta de procesos [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co)

SECOP II. Consulta de procesos: <https://www.colombiacompra.gov.co/secop/consulte-en-el-secop-ii>

Portal de Oracle busque de partners <https://partner-finder.oracle.com/catalog/>

	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró Análisis de Sector:	Germán Andres Acosta Romero.	Contratista	Equipo técnico de Abastecimiento Estratégico	<i>Germán Andres Acosta R</i>
Revisó Análisis de Sector:	Luisa Fernanda Vargas Amezcuita	Contratista	Equipo técnico de Abastecimiento	<i>(UNIVARSA)</i>
Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma.				

## EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

### ANEXO TÉCNICO

#### 1. OBJETO:

Licenciamiento Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C

#### 2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL OBJETO A CONTRATAR

Renovar el licenciamiento del software en la modalidad SaaS para el Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, por un período de (doce)12 meses. Con el fin de automatizar los Procesos Misionales de: i) Formulación de instrumentos, ii) Comercialización, iii) Ejecución de proyectos, iv) Gestión predial y social, v) Evaluación financiera de proyectos; los cuales contribuyen directamente al cumplimiento de los objetivos y a la razón de ser de **RENOBO**.

El Sistema Misional se define como una herramienta interna que consolida información sobre los proyectos que lidera **RENOBO**, debido a la importancia para la **EMPRESA** el licenciamiento actual se debe renovar con el objeto de garantizar el derecho de uso de la aplicación Oracle® Primavera Unifier, y de las herramientas de gestión que lo integran así:

1. Licencias de Project Controls (40 Usuarios)
2. Licenciamiento Facilities & Asset Mgmt (10 Usuarios)
3. Licenciamiento AutoVue 2D Professional Advanced (50 Usuarios).
4. Licenciamiento Verano Link© (12 usuarios)

Debido a que Primavera Unifier de Oracle® es una solución basada en web y que **RENOBO** no es el propietario de los programas fuentes, se hace necesario renovar el licenciamiento el cual, vence el próximo **26 de agosto de 2023**. Actualmente la empresa tiene el contrato 239-2022 cuyo alcance es *“Un modelo de software como servicio (SaaS) que entregará el software en la nube y el cual el proveedor lo implementará y mantendrá, proporcionando actualizaciones automáticas del mismo poniéndolo a disposición de LA EMPRESA a través de Internet.*

Es de señalar que el licenciamiento se debe contratar de manera independiente tal y como estaba previsto en la propuesta presentada por el proveedor dentro de la LICITACIÓN PÚBLICA No. ERU-LP-02-2022, la cual hace parte integral del contrato de prestación de servicios No. 239 de 2022, lo que conlleva a concluir que es pertinente adelantar un nuevo proceso que permita la renovación del licenciamiento.

Por lo anterior se debe acoger lo estipulado en el numeral trece (13) del capítulo términos y condiciones de la PROPUESTA GENERAL se contempló lo siguiente :13) “Alcance de las suscripciones de licenciamiento: De acuerdo con lo solicitado por parte de la ERU se está ofertando un licenciamiento del tipo SaaS y con una suscripción por un plazo de un año. Para disponer del licenciamiento después del primer año deberá hacerse una nueva contratación de

suscripción de licenciamiento por cada uno de los componentes de software aquí ofertados. El licenciamiento ofertado por parte de Oracle tiene unas condiciones estándar que deben ser aceptadas obligatoriamente por el cliente y no pueden ser modificadas; los detalles de la oferta de licenciamiento de parte de Oracle se encuentran en los documentos anexos a esta propuesta y que hacen parte de ella:

- Contrato de Servicios en la Nube (Cloud Services) de Oracle
- Oracle Primavera Service Descriptions & Metrics
- Oracle Software Technical Support Policies
- Oracle Cloud Infrastructure Security Architecture

Por favor tener en cuenta que esto incluye también el soporte de la aplicación.”

## 2.1 Lugar de Ejecución

El servicio se prestará en la ciudad de Bogotá D.C. o en el área de influencia de la Empresa.

## 2.2 Plazo de Ejecución:

El plazo de ejecución del presente contrato será hasta por sesenta (60) días. El plazo del licenciamiento, es hasta por doce (12) meses a partir de la renovación de las licencias.

## 2.3 Forma de pago:

Cumplidos los requisitos de Perfeccionamiento y Ejecución la EMPRESA pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato, así:

SEISCIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS (\$602,448,300) M/CTE. Así: Un pago único al entregar todo el licenciamiento debidamente validado en la plataforma correspondiente.

PARAGRAFO PRIMERO: El pago se realizará con sujeción al PAC, de tal manera que LA EMPRESA no asume responsabilidad alguna por la demora que pueda presentarse en dicho pago y por lo tanto EL CONTRATISTA cumplirá con sus obligaciones y no podrá aducir como justificación alguna para su no realización, demora en el pago.

El pago se efectuará en la cuenta de ahorros o corriente de la entidad financiera que indique el contratista, de la cual sea titular éste. Sin perjuicio de lo anterior queda entendido que la forma de pago supone la prestación real y efectiva de la contraprestación pactada.

## 2.4 Definiciones

**Clúster:** es un conjunto de servidores que están conectados entre sí a través de una red, que se comporta como un único servidor en muchos aspectos.

Contenedor

**CPU:** abreviatura de *Central Processing Unit*, o unidad central de procesamiento es un circuito electrónico dentro de un ordenador que ejecuta las instrucciones específicas de cada programa informático mediante operaciones básicas aritméticas, lógicas, de control y de entrada/salida. Una CPU puede estar compuesta de varios «cores», que son los diferentes núcleos de procesamiento, de manera que un procesador moderno es capaz de realizar varias tareas en paralelo.

**Equipo de red o hardware de red** es un dispositivo electrónico que permite la transmisión de datos e interacción entre los dispositivos dentro de una red de ordenadores o servidores.

**Hardware** hace referencia a las partes físicas de un ordenador —CPU, monitor, memoria, tarjeta gráfica, etcétera

**Hipervisor** es una capa de software de virtualización que permite crear y ejecutar múltiples máquinas virtuales en un único servidor, así como diferentes sistemas operativos. Se encarga de separar los recursos de la máquina virtual del sistema de hardware y distribuirlos adecuadamente. También se conoce como *virtual machine monitor* (VMM) en inglés. VMware, ESXi y KVM son algunos ejemplos de hipervisores.

**IaaS**, abreviatura de *Infrastructure as a Service*, o Infraestructura como Servicio es un modelo de servicio de cloud computing que consiste en proveer y gestionar recursos de computación —como servidores, almacenamiento o redes— a través de Internet. Más detalles sobre qué es la IaaS y las ventajas que ofrece.

**ISP**, abreviatura de *Internet Service Provider*, es un proveedor de servicios de Internet como soluciones cloud, almacenamiento en red o redes.

**Latencia o latencia de red** es el tiempo que tarda en transferirse un paquete de datos entre un servidor y un usuario a través de una red.

**Máquina virtual o VM**, abreviatura de *Virtual Machine*, es un entorno virtual creado en un sistema de hardware físico mediante un hipervisor y que tiene su propio sistema operativo, CPU, memoria, interfaz de red y almacenamiento. La máquina física que ejecuta la VM se conoce como «host» y la VM emulada en la máquina física se conoce como «guest».

**PaaS**, abreviatura de *Platform as a Service*, o Plataforma como Servicio es un modelo de servicio de cloud computing que proporciona un entorno de desarrollo listo para usar a través de Internet, en el cual los desarrolladores pueden desarrollar, gestionar, distribuir y testear sus aplicaciones de software. Más detalles sobre la Plataforma como Servicio o PaaS.

**SaaS**, abreviatura de *Software as a Service*, o Software como Servicio es un modelo de servicio de cloud computing que consiste en distribuir aplicaciones de software alojadas en la nube a

usuarios a través de Internet mediante un modelo de pago por suscripción o compra. Más detalles sobre el Software como Servicio o SaaS.

**SLA**, abreviatura de *Service-level agreement*, o acuerdo de nivel de servicio es un acuerdo entre el proveedor de servicio (ISP) y el cliente en el que se recogen los aspectos específicos del servicio a nivel de calidad, disponibilidad y responsabilidades. En el SLA los ISPs definen el nivel de servicio de los servicios contratados por el cliente.

**Software** hace referencia al grupo de programas informáticos y librerías (y sus correspondientes datos) que se almacenan y se ejecutan en el hardware.

**Virtualización** es el proceso de crear un recurso tecnológico virtual mediante una capa de software que lo separa del hardware o recurso físico (servidores, aplicaciones, redes...).

**VPN**, abreviatura de *Virtual Private Network*, o Red Privada Virtual es una red que permite crear una conexión privada, cifrada y segura entre dos puntos a través de Internet. Los túneles de comunicación VPN permiten enviar tráfico cifrado y seguro. Más detalles sobre qué es una VPN.

### 3. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES TÉCNICAS

#### 3.1 DEFINICIÓN DE LOS SERVICIOS Y/O BIENES A CONTRATAR

Las herramientas que componen la aplicación Oracle® Primavera Unifier permiten las siguientes funcionalidades dentro del Sistema Misional:

1. **Licencias de Project Controls (40 Usuarios)**. Las cuales gestionan la cartera de proyectos, proporcionando una plataforma común, garantizando el uso eficiente de los flujos.
2. **Licenciamiento Facilities & Asset Mgmt (10 Usuarios)**. Permite ver, comparar e informar sobre cualquier cambio en la información de los activos de información de los proyectos en tiempo real.
3. **Licenciamiento AutoVue 2D Professional Advanced (50 Usuarios)**. Permite a los usuarios de la **EMPRESA** acceder a documentos de productos y activos.
4. **Licenciamiento Verano Link© (12 usuarios)**. Permiten la construcción, ejecución programada o por demanda, administración y auditoría de flujos de información entre las aplicaciones de la **EMPRESA**.

No.	SERVICIO Y/O BIEN	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y/O BIEN	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO Y/O BIEN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	Primavera Unifier - Project Controls	LICENCIA USUARIO NOMBRAO	LICENCIAMIENTO	40	

No.	SERVICIO Y/O BIEN	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y/O BIEN	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SERVICIO Y/O BIEN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
2	Primavera Unifier - Facilities & Asset Mgmt	LICENCIA USUARIO NOMBRAO	LICENCIAMIENTO	10	
3	Primavera Unifier - Autovue 2D	LICENCIA USUARIO NOMBRAO	LICENCIAMIENTO	50	

4	Verano Link	Servicio Mensual	LICENCIAMIENTO	12	
---	-------------	------------------	----------------	----	--

**Nota:** Las licencias correspondientes a Oracle Primavera Unifier, están incluidas en los ítems 1 y 2, (para claridad corresponden a 40 licencias de Projects Controls y 10 de Facilities & AssetMgmt).

Como complemento funcional de las licencias de Unifier y en su misma proporción, se adquieren 50 licencias de Primavera Unifier -Autovue 2D, que no representan 50 usuarios adicionales.

Las licencias de Verano Link, permiten el uso del interprete para integrar Unifier con otra herramienta tecnológica.

#### 4. ROLES DEL EQUIPO DE TRABAJO

No aplica

#### 5. OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Las siguientes hacen parte de las obligaciones del contrato a suscribir.

##### 5.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

###### 5.1.1 ESPECÍFICAS

El contratista deberá dar cumplimiento a cada una de las especificaciones y requerimientos técnicos establecidos en el presente documento, incluidas las siguientes:

1. Disponibilizar la aplicación Oracle® Primavera Unifier, con todos sus módulos y complementos, desplegada en la nube por parte de Oracle®.
2. Disponibilizar en una proporción no menor del 99,5% los ambientes de pruebas y producción de Oracle® PrimaveraUnifier configurado para la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. 7 días a la semana 24 horas al día, los 365 días del año.
3. Disponibilizar el soporte sobre el licenciamiento de la aplicación Project Controls.
4. Disponibilizar el soporte sobre el licenciamiento de la aplicación Facility and Asset Management.
5. Disponibilizar el soporte sobre el licenciamiento de la aplicación Autovue 2D.
6. Disponibilizar el soporte sobre el licenciamiento de la aplicación Verano Link.
7. Disponibilizar dos (2) ambientes de trabajo, uno para configuración, pruebas y capacitación (Stage) y uno para producción (Production)
8. Garantizar la posibilidad de una cantidad ilimitada de flujos de información que se deseen configurar.
9. Garantizar la posibilidad de Almacenamiento ilimitado de datos y documentos que se procesen en Oracle® PrimaveraUnifier.
10. Disponer de las actualizaciones de la plataforma Oracle® Primavera Unifier.
11. Brindar Atención telefónica, Correo electrónico (email) y/o acceso remoto.
12. Los incidentes y requerimientos se deberán atender de acuerdo con los siguientes ANS:

PRIORIDAD	SITUACIONES	ATENCIÓN
<b>1 - ALTA</b>	Parada de Producción del Sistema Misional	hasta 2 horas
<b>2 - MEDIA</b>	Falla en rutinas que no impidan el uso parcial de funcionalidades del Ssiema Misional	hasta 1 día hábil
<b>3 - BAJA</b>	Las demás situaciones del Sistema Misional	hasta 2 días hábiles

## 6. SUPERVISIÓN

La supervisión del contrato será ejercida por la Subgerencia de Gestión Corporativa o por quien designe por escrito el ordenador del gasto.





## 7. ANEXOS

### Otros documentos.

- Matiz análisis de riesgos
- Documentos proveedor

SOLICITANTE	RESPONSABLE DEL PROYECTO
Firma	Firma
Nombre: María Cecilia Gaitán Rozo	Nombre:
Cargo: Subgerente Gestión Corporativa	Cargo:

	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró:	Manuel Castro Rodríguez	Contratista	Subgerencia de Gestión Corporativa	
Revisó:	Daniel Mauricio Verú Torres	Contratista	Subgerencia de Gestión Corporativa	
Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma.				

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Fecha
19-07-2023
CDP
202307 1155



EI (LA) SUSCRITO(A) GESTOR SENIOR 3 PRESUPUESTO  
HACE CONSTAR

N EL PRESUPUESTO DE LA VIGENCIA FISCAL DE 2023, EXISTE APROPIACIÓN DISPONIBLE PARA ATENDER  
LA SIGUIENTE SOLICITUD, ASI:

Nombre		Disponibilidad
GASTOS		
FUNCIONAMIENTO		
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
ADQUISICIONES DIFERENTES DE ACTIVOS		
MATERIALES Y SUMINISTROS		
421202	PRODUCTOS METÁLICOS Y PAQUETES DE SOFTWARE	
42120201	PRODUCTOS METÁLICOS Y PAQUETES DE SOFTWARE	
42120201004	PRODUCTOS METÁLICOS Y PAQUETES DE SOFTWARE	
42120201004.	PRODUCTOS METÁLICOS Y PAQUETES DE SOFTWARE	619,099,147.00
Total:		619,099,147.00

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A NOMBRE DEL ORDENADOR DEL GASTO:

NOMBRE: GAITAN ROZO MARIA CECILIA

CARGO: SUBGERENTE GENERAL DE ENTIDAD DESCENTRA

ÁREA: SUBGERENCIA DE GESTION CORPORATIVA

QUE RESPALDA EL COMPROMISO:

Licenciamiento Sistema Misional de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.

POR VALOR DE: \$619,099,147.00

VALOR EN LETRAS: SEISCIENTOS DIECI NUEVE MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS

HECTOR JAVIER SUAREZ PEDRAZA  
GESTOR SENIOR 3 PRESUPUESTO



REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES	